

Huishoudelijk reglement Vereniging van Eigenaren Betje Wolffstraat 12 t/m 70

Artikel 1

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaren, bewoners en gebruikers van het appartementencomplex Betje Wolffstraat 12 t/m 70.

Artikel 2

De bewoners worden geacht te handelen conform de gedragsregels en bepalingen verwoord in de verbonden akte van splitsing.
Bestuur ziet toe op de naleving hiervan.

Artikel 3

Er mag geen onredelijke geluidshinder worden veroorzaakt tussen 22.00 uur en 7.00 uur door bijvoorbeeld harde muziek of door geluidsproducerende activiteiten zoals boren, timmeren etc.

Artikel 4

Geen toegang voor onbevoegden.

De toegang tot het gebouw is verboden voor onbevoegden. De bewoner(s) dien(t)(en) eerst te controleren of het bezoek wel voor betrokkene is, alvorens de toegangsdeur naar het gebouw te openen.

Bij het passeren van de toegangsdeur dient geen onbekende te worden binnengelaten en bij het betreden of verlaten van het gebouw dient de toegangsdeur tot het appartementencomplex gesloten te worden. Het bezoek dient hier ook op geattendeerd te worden.

Artikel 5

Gebruik gemeenschappelijke ruimten

Het is verboden:

- Kinderen/ dieren (honden) in de hallen, trappenhuizen, te laten spelen.
- Rijwielen (fietsen), bromfietsen, motoren, scooters, kinderwagens en andere voorwerpen in de centrale hal, trappenhuizen, galerijen of in enig ander gedeelte van de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen.
- Voorwerpen, etensresten of ander afval uit de ramen of over de balustrade van de balkons en galerijen naar beneden te laten vallen. Hieronder valt ook het voeren van vogels vanaf de balkons en/of galerijen.
- Het aanbrengen van wasrekken en overige zaken aan de voorzijde van het complex aan de balkons is tevens niet toegestaan.
- Papier, vuil van huisdieren of ander afval (bijvoorbeeld van sigaren of sigaretten) op de vloer van de centrale hal, trappenhuizen, galerijen, of op enig ander gedeelte van de gemeenschappelijke ruimten te deponeren.
- In de trappenhuizen te roken.

Bewoners dienen zorg te dragen voor

- Het gezamenlijk schoon en netjes houden van de gemeenschappelijke ruimten.
- Dat huis aan huisbladen en de niet gewenste drukwerken niet in de gemeenschappelijke ruimten blijven liggen.

Artikel 6

Gebruik parkeren/ fietsenstalling

- Parkeren dient uitsluitend in de daartoe geëigende plaatsen te geschieden. De rijbaan zal steeds vrij te gebruiken moeten zijn en zal op geen wijze belemmerd mogen worden. Het parkeren op de groenstrook aan de voorzijde van het complex is niet toegestaan. Dit is verboden en strafbaar, de gemeente zal hiervoor ook maatregelen treffen.

- Het is alleen toegestaan fietsen, bromfietsen, motoren, auto's op de daarvoor bestemde of aangegeven plekken of plaatsen te parkeren.
- Bewoner(s) dien(t)(en) hun fiets(en) in de schuur te plaatsen.
- Het is verboden om toegangen, uitritten en deuren te blokkeren.

Artikel 7

Huisdieren

- Bewoners blijven aansprakelijk voor de gedragingen van hun huisdieren die binnen het privé-gedeelte kunnen worden gehuisvest en dienen er voor te zorgen dat zij geen (over-)last aan derden veroorzaken, het gebouw niet beschadigen en/ of verontreinigen. In de gemeenschappelijke ruimten dienen huisdieren aangelijnd te worden.

Artikel 8

Het afvoeren van afval is aan de volgende regels gebonden.

- Huisafval dient rechtstreeks in de daarvoor bestemde container te worden gedeponereerd.
- Het is niet toegestaan om vuilniszakken op de galerijen te plaatsen of naast de bestemde container te plaatsen.
- Het is niet toegestaan om afval/grofvuil in de algemene ruimten te deponeren.

Artikel 9

Verhuur

- Het privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan door de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht. Inzake het verhuren van uw appartement dient u eerst toestemming te vragen aan **het bestuur** van de Vereniging van Eigenaars. Zodra u deze toestemming heeft ontvangen kan u het privé gedeelte **alleén** aan een ander in gebruik geven indien u er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende huurders-/gebruikersverklaring (zie splitsingsakte artikel 1, lid 2 en modelreglement 1992 artikel 24). Indien dit niet het geval is en iemand zonder enige titel een privé gedeelte heeft betrokken zal het bestuur hiervoor de noodzakelijke maatregelen treffen (zie modelreglement artikel 26).

Dit reglement gaat in op 7 november 2013 en is voor onbepaalde tijd geldig totdat anders wordt bepaald.



(H. Kik)