



SPLITSING

1 -

Heden, negentien oktober negentienhonderd achtennegentig, verscheen voor mij, —
 Mr Herbert van Hoogdalem, notaris ter standplaats Groningen: —
 de heer Wilhelmus Hendrikus Antonius van Baal, notarieel medewerker, wonende —
 te 9722 WG Groningen, Ludemaborg 63, geboren te Ubbergen op zeventien —
 augustus negentienhonderd zevenenvceertig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, —
 nummer 3106034302, uitgegeven te Groningen op tien oktober negentienhonderd —
 zesennegentig, gehuwd, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: —
 de heer Arie Hendrik MOERMAN, directeur, wonende te 9746 AB Groningen, —
 Anna Blamanstraat 57, geboren in de gemeente Noordoostpolder op elf juli —
 negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd, ten deze handelende als enig bestuurder —
 van en als zodanig vertegenwoordigende de vereniging: **Woningbouwvereniging** —
Groningen, gevestigd te 9714 JD Groningen, Antillenstraat 9, ingeschreven in het —
 verenigingenregister van de Kamer van Koophandel te Groningen onder nummer —
 24818 en het handelsregister aldaar onder nummer 02028189, en als zodanig deze —
 vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende. —

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde dat genoemde vereniging —
 eigenaar is van: —

een flatgebouw waarin dertig (30) flatwoningen met bijbehorende bergingen, —
 alsmede zes (6) bergingen, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12 tot en met** —
70 (even nummers) te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie —
M, nummer 10015, gemeten op acht are en negentig centiare. —

Voorschreven onroerende zaak werd door de Woningbouwvereniging "Groningen" —
 in eigendom verkregen, door de overschrijving bij de Dienst van het Kadaster en de —
 Openbare Registers te Groningen op één december negentienhonderd éénenzestig —
 (01-12-1961) in deel 1686 nummer 148 van het afschrift ener akte van levering, op —
 dezelfde dag verleden voor A.J.Bolhuis, destijds notaris te Groningen, zulks voor —
 wat de grond betreft en het gebouwde door stichting. —

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN — EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of —
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: —

voormelde akte van levering, waarin onder meer staat vermeld: —

- " 8.a Binnen twee jaren na de aanvaarding van de verkochte terreinen zullen zij —
- " door de koopster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden —
- " genomen voor de bouw van éénhonderdzesentwintig woningen. —
- " Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming —
- " heeft plaats gevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen —
- " worden overgegaan. —
- " b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koopster of —
- " haar rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en wethouders op —
- " deugdelijke wijze worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat —



- " en eventueel aangrenzende gemeenteterreinen. De aangebrachte _____
" afscheidingen zullen door en voor rekening van de koopster of haar _____
" rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig _____
" vernieuwd. _____
- " c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten _____
" bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden ingericht —
" als voortuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en wethouders —
" der gemeente Groningen. Onbebouwd blijvende stroken grond tussen de te —
" stichten bouwblokken moeten door de koopster of haar rechtverkrijgenden —
" worden ingericht en onderhouden als gemeenschappelijke tuinen ten _____
" genoegen van burgemeester en wethouders. _____
- " d. De koopster of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht de op hun eigen grond —
" liggende gemeenschappelijke toegangen tot bouwblokken, woningen en _____
" tuinen, ten genoegen van burgemeester en wethouders van een verharding te —
" voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter beoordeling van _____
" burgemeester en wethouders. _____
- " e. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en wethouders als —
" zodanig optreden, de voorlans de verkochte percelen blijvende stroken _____
" onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van die percelen in gebruik _____
" wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in _____
" gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te _____
" onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders. _____
- " f. In geval van niet nakoming van één van de verplichtingen hiervoor sub 8a, —
" b, c, d en e omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen —
" ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere _____
" rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tien duizend gulden. —
" Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die _____
" overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling —
" zal zijn gehouden. _____
- " g. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding —
" van de verkochte percelen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 8a, —
" b, c, d, e en f, alsmede onder 8g in de akte van overdracht of scheiding _____
" worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot tien duizend —
" gulden, onmiddellijk opeisbaar te verbeuren ten behoeve van de gemeente —
" Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente. _____
- " 9. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente _____
" Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, —
" welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 8 tegen de —
" eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overgedragen percelen mocht —
" kunnen doen gelden maken." _____

SPLITSING _____



De comparant, verklaarde voorts te willen overgaan tot de splitsing van de _____ eigendom van het hiervoor omschreven onroerende zaak in appartementsrechten in _____ de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en de aanwijzing van de _____ eigenaren daarvan, benevens de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld wetboek. Het gebouw is uitgelegd in een plan van alle _____ woonlagen, hetwelk aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de heer _____ hypotheekbewaarder te Groningen op vijf augustus negentienhonderd _____

achtennegentig (05-08-1998). _____

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als _____ afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven en voorzien van een _____ arabisch cijfer. _____

Het gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende privé-gedeelten: _____

- a. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____ appartementsindex 1; _____
- b. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 14 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____ appartementsindex 2; _____
- c. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 16 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____ appartementsindex 3; _____
- d. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 18 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____ appartementsindex 4; _____
- e. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 20 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____ appartementsindex 5; _____
- f. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik _____ van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, _____ plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 22 te 9721 RR Groningen**, kadastraal _____ bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____



- appartementsindex 6; _____
- g. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 24 te 9721 RR Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 7; _____
- h. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 26 te 9721 RR Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 8; _____
- i. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 28 te 9721 RR Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 9; _____
- j. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 30 te 9721 RR Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 10; _____
- k. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 32 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 11; _____
- l. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 34 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 12; _____
- m. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 36 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 13; _____
- n. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 38 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, _____
appartementsindex 14; _____



- o. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 40 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 15; —
- p. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 42 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 16; —
- q. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 44 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 17; —
- r. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 46 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 18; —
- s. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 48 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 19; —
- t. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 50 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 20; —
- u. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 52 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 21; —
- v. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 54 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 22; —
- w. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —



- van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 56 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 23; —
- x. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 58 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 24; —
- y. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 60 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 25; —
- z. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de eerste verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 62 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 26; —
- aa. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 64 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 27; —
- ab. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 66 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 28; —
- ac. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 68 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 29; —
- ad. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de flatwoning op de derde verdieping met berging op de begane grond, —
plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 70 te 9721 RL Groningen**, kadastraal —
bekend gemeente Helpman, sectie M, complexaanduiding 10031 A, —
appartementsindex 30; —
- ae. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —



- tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 31; —
- af. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —
tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 32; —
- ag. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —
tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 33; —
- ah. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —
tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 34; —
- ai. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —
tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 35; —
- aj. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik —
van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend **Betje Wolffstraat 12** —
tot en met 70 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M, —
complexaanduiding 10031 A, appartementsindex 36; —

van welke vooromschreven appartementsrechten eigenaar is de vereniging —
voornoemd. —

Voorts verklaarde de comparant hierbij over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing —
en aanwijzing als hiervoor vermeld en de vaststelling van het in artikel 5:111 sub d —
van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande uit: —

- a. het algemeen reglement van splitsing van eigendom in appartementsrechten —
vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij —
minuutakte op **twee januari negentienhonderd twee en negentig** verleden voor —
Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, ondermeer ingeschreven ten —
hypotheekkantore te Groningen op tien januari daarna in deel 4763 nummer —
12, welk algemeen reglement bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt —
verklaard, voorzover daarvan niet hierna wordt afgeweken middels het —
bijzonder reglement; —
- b. het bijzonder reglement: —

Bestemming en gebruik der privé gedeelten —

Artikel 1. —

1. De bestemming van de privé gedeelten met de indexnummers 1 tot en met —
30 is het gebruik als woning met berging, terwijl de bestemming van de —
indexnummers 31 tot en met 36 is het gebruik als berging. —



2. Een privé gedeelte mag niet anders worden gebruikt dan door de eigenaar — van het desbetreffende appartementsrecht, behoudens met toestemming van — de vereniging van eigenaars en conform het bepaalde in de artikelen 24 tot — en met 26 van het algemeen reglement. —
3. Het in lid 2 van dit artikel bepaalde geldt niet voor de — Woningbouwvereniging Groningen of haar rechtsopvolgers onder — algemene titel, (danwel onder bijzondere titel, indien alsdan alle nog bij de — Woningbouwvereniging Groningen in eigendom zijnde appartementen — worden overgedragen), die op grond van haar doelstelling vrij is in — verhuur aan derden. —
4. Annex 1 van het algemeen reglement is niet van toepassing. —

Aandeel in de gemeenschap

Artikel 2.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: —

- a. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 3, — 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27 en 29 ieder voor — drieëndertig/negenhonderdvijfenzeventigste (33/975) gedeelte; —
- b. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 2, 4, — 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24 ieder voor — negenentwintig/negenhonderdvijfenzeventigste (29/975) gedeelte. —
- c. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 26, — 28, en 30 ieder voor achtendertig/negenhonderdvijfenzeventigste — (38/975) gedeelte. —
- d. de eigenaren van de appartementsrechten met de appartementsindices 31 — tot en met 36 ieder voor drie/negenhonderdvijfenzeventigste (3/975) — gedeelte. —

Gemeenschappelijke zaken

Artikel 3.

Onder de term "raamkozijnen met glas" als genoemd in artikel 9 lid 1 sub a — van het algemeen reglement, wordt mede begrepen de ramen. —

Betaling der exploitatiekosten

Artikel 4.

De voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2 van het Algemeen reglement — zal door ieder der eigenaars worden betaald met ingang van de datum waarop — de eerste van de appartementsrechten wordt vervreemd. —

Beheer van de gemeenschap

Artikel 5.

De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 lid 1 van het algemeen — reglement, die hierbij wordt opgericht, draagt de naam: "Vereniging van — Eigenaars Betje Wolffstraat 12 tot en met 70 te Groningen". Zij is gevestigd in — de gemeente Groningen. —

Vergadering van EigenaarsArtikel 6.

Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt:

- a. ingeval de stemming gaat over zaken/onderwerpen als bedoeld in de artikelen 4, 5, 8 lid 2, 32 en 38 leden 1, 2 en 3:
- zolang woningbouwvereniging Groningen of haar rechtsopvolgers onder algemene titel (danwel onder bijzondere titel, indien alsdan alle nog bij de Woningbouwvereniging Groningen in eigendom zijnde appartementen worden overgedragen) gerechtigde is tot een appartementsrecht: **zeshonderdtwaalf (612)** stemmen.
 - indien en zodra de woningbouwvereniging Groningen geen gerechtigde meer is tot een appartementsrecht: **driehonderdzes (306)** stemmen.

Voor de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 30 kunnen in de vergadering van eigenaars voor ieder appartementsrecht **tien (10)** stemmen worden uitgebracht en voor de appartementsrechten met de appartementsindices 31 tot en met 36 kunnen in de vergadering van eigenaars voor ieder appartementsrecht **één (1)** stem worden uitgebracht. Zolang woningbouwvereniging Groningen gerechtigde is tot één of meer appartementsrechten bedraagt het aantal door de Woningbouwvereniging Groningen uit te brengen stemmen, in afwijking van het in de vorige zin bepaalde, **driehonderdzes (306)** plus voor ieder appartementsrecht met de appartementsindices 1 tot en met 30, **tien (10)** stemmen, en voor de appartementsrechten met de appartementsindices 31 tot en met 36, **één (1)** stem.

- b. Ingeval de stemming gaat over andere zaken dan hiervoor onder a vermeld: **driehonderdzes (306)** stemmen.

Voor de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 30 kunnen in de vergadering van eigenaars voor ieder appartementsrecht **tien (10)** stemmen worden uitgebracht en voor de appartementsrechten met de appartementsindices 31 tot en met 36 kunnen in de vergadering van eigenaars voor ieder appartementsrecht **één (1)** stem worden uitgebracht.

BoekjaarArtikel 7.

- a. Het boekjaar der vereniging loopt van één januari tot en met één en dertig december.
- b. Het eerste boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen reglement, loopt vanaf de datum waarop de appartementsrechten aan verschillende eigenaren toebehoren tot en met een en dertig december daaraanvolgende.

Schadeverzekeringspenningen

Artikel 8.

Het bedrag aan schadeverzekeringspenningen dat krachtens artikel 8 lid 4 van het algemeen reglement op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging moet worden geplaatst bedraagt vijf duizend gulden (f 5.000,00).

BoeteArtikel 9.

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten hoogste twee duizend gulden (f 2.000,00).

Huishoudelijk reglementArtikel 10.

Artikel 44 lid 2 komt te vervallen en luidt voortaan als volgt:

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een volstreekte meerderheid van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste één en vijftig procent van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Slotbepaling

Als eerste en enige bestuurslid van de Vereniging van Eigenaars treedt op de vereniging "Woningbouwvereniging Groningen", gevestigd te Groningen, Antillenstraat 9.

Zolang de genoemde vereniging het bestuur van de Vereniging van Eigenaars vormt zal zij door de vergadering van de vereniging niet anders dan met algemene stemmen kunnen worden ontslagen en zal het aantal bestuursleden niet anders dan met algemene stemmen door de vergadering van de vereniging van eigenaars kunnen worden uitgebreid.

De in de onderhavige slotbepaling genoemde regeling is opgenomen in het belang van de volkshuisvesting te Groningen; het behartigen van dit belang behoort tot de specifieke doelstelling van de hiervoor genoemde vereniging.

Blijkens de aan deze akte gehechte brief heeft de gemeente Groningen vergunning verleend voor de onderhavige splitsing.

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht, van welk bestaan van gemelde volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte, Praediniussingel 27, 9711 AD Groningen.



De comparant is mij, notaris, bekend. _____
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Groningen op de datum als in het _____
hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze _____
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige _____
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, _____
notaris, ondertekend om veertien uur en één minuut. _____

Volgt ondertekening. _____



VOOR AFSCHRIFT:

